



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-05-26

Vår referens

Linda Gustavsson

Verksamhetscontroller

linda.gustavsson2@malmo.se

Utredningsuppdrag – bifallen motion av John Roslund (M), Tony Rahm (M) och Helena Nanne (M) om förstahandskontrakt för våldsutsatta kvinnor STK-2024-1537

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade i april 2023 att bifalla en motion (STK-2021-416) av John Roslund (M), Tony Rahm (M) och Helena Nanne (M) om en utredning av förstahandskontrakt för våldsutsatta kvinnor. Kommunfullmäktige beslutade även att ge arbetsmarknads- och socialnämnden i uppdrag att tillsammans med MKB Fastighets AB (MKB) utreda frågan.

Arbetsmarknads- och socialnämnden har tillsammans med MKB genomfört en utredning om förstahandskontrakt till lägenhet hos MKB för personer utsatta för våld i nära relation. Arbetsmarknads- och socialnämnden fattade 2024-10-24 beslut om att godkänna utredningen och att skicka den till kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige beslutade 2025-02-27, i enlighet med yrkande från Helena Nanne (M), Magnus Olsson (SD) och Anton Sauer (C), att återremittera ärendet till arbetsmarknads- och socialnämnden. Beslutet fattades med stöd av minoritetsåterremiss enligt 5 kap. 50 § kommunallagen. Syftet med återremissen är att undersöka möjligheten för våldsutsatta som inte bor i MKB:s bestånd att få förtur till förstahandskontrakt, i enlighet med kommunfullmäktiges beslut.

Arbetsmarknads- och socialnämnden fattade nytt beslut om att godkänna utredningen 2025-04-25. Nämnden vidhåller sin tidigare bedömning att de insatser som redovisas i utredningen förväntas förbättra möjligheten för våldsutsatta personer att få ett förstahandskontrakt, både hos MKB och hos privata hyresvärdar. Mot denna bakgrund bedömer nämnden att det i nuläget inte finns skäl att vidta ytterligare åtgärder för att möjliggöra förtur till förstahandskontrakt hos MKB.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta



1. Kommunfullmäktige godkänner arbetsmarknads- och socialnämndens redovisning av utredningen.

Beslutsunderlag

- Beslut KF 230427 § 85
- Beslut KF 250227 §35 med muntlig reservation (S), (MP), (L) och (V) Utredn uppdrag – bif motion av John Roslund (M), Tony Rahm (M) och Helena Nanne (M) om 1:a handskontrakt för våldsutsatta kvinnor
- Utredning om förstahandskontrakt till lägenhet hos MKB Fastighets AB för personer utsatta för våld i nära relation
- Arbetsmarknads- och socialnämnden beslut 250425 §156 muntlig Reservation (SD) och Reservation (M)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 250609 Återremiss bifallen motion - Utredning om förstahandskontrakt till lägenhet hos MKB Fastighets AB för personer utsatta för våld i nära relation

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-01-13

Kommunstyrelsen 2025-02-05

Kommunfullmäktige 2025-02-27

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-06-09

Kommunstyrelsen 2025-08-20

Kommunfullmäktige 2025-09-11

Beslutet skickas till

John Roslund (M)

Tony Rahm (M)

Helena Nanne (M)

Magnus Olsson (SD)

Anton Sauer (C)

Arbetsmarknads- och socialnämnden

MKB Fastighets AB

Stadskontorets ekonomiavdelning

Stadskontorets handläggare

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade i april 2023 att bifalla en motion (STK-2021-416) av John Roslund (M), Tony Rahm (M) och Helena Nanne (M) om en utredning av förstahandskontrakt för våldsutsatta kvinnor. Kommunfullmäktige beslutade även att ge arbetsmarknads- och socialnämnden i uppdrag att tillsammans med MKB Fastighets AB (MKB) utreda frågan.



Arbetsmarknads- och socialnämnden har tillsammans med MKB genomfört en utredning om förstahandskontrakt till lägenhet hos MKB för personer utsatta för våld i nära relation. Utredningen redovisar bland annat planerade insatser som, enligt nämndens och MKB:s bedömning, kan leda till förbättrade möjligheter för våldsutsatta att få tillgång till lägenheter med förstahandskontrakt. Arbetsmarknads- och socialnämnden fattade 2024-10-24 beslut om att godkänna utredningen och att skicka den till kommunfullmäktige, med skriftlig reservation (M) och muntlig reservation (SD).

Kommunfullmäktige beslutade 2025-02-27, i enlighet med yrkande från Helena Nanne (M), Magnus Olsson (SD) och Anton Sauer (C), att återremittera ärendet till arbetsmarknads- och socialnämnden. Beslutet fattades med stöd av minoritetsåterremiss enligt 5 kap. 50 § kommunallagen. Syftet med återremissen är att undersöka möjligheten för våldsutsatta som inte bor i MKB:s bestånd att få förtur till förstahandskontrakt, i enlighet med kommunfullmäktiges beslut.

Arbetsmarknads- och socialnämnden fattade 2025-04-25 nytt beslut om att godkänna utredningen om förstahandskontrakt hos MKB Fastighets AB för personer utsatta för våld i nära relation, med muntlig reservation (SD) och skriftlig reservation (M).

Nämnden vidhåller sin tidigare bedömning att de insatser som redovisas i utredningen förväntas förbättra möjligheten för våldsutsatta personer att få ett förstahandskontrakt, både hos MKB och hos privata hyresvärdar. Mot denna bakgrund bedömer nämnden att det i nuläget inte finns skäl att vidta ytterligare åtgärder för att möjliggöra förtur till förstahandskontrakt hos MKB.

Arbetsmarknads- och socialnämnden ska följa upp de planerade insatserna för att säkerställa att fler våldsutsatta i behov av stöd för att få ett förstahandskontrakt får det stöd de behöver. En del av uppföljningen kommer att fokusera på i vilken utsträckning våldsutsatta personer beviljas förstahandskontrakt hos MKB.

Stadskontorets förslag

Stadskontoret konstaterar att arbetsmarknads- och socialnämnden gör bedömningen att de insatser som redovisas i utredningen förväntas innebära bättre möjligheter för våldsutsatta personer att få ett förstahandskontrakt, både hos MKB och hos privata hyresvärdar.

Förslaget är att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna arbetsmarknads- och socialnämndens redovisning av utredningen.

Ansvariga

Pamela Lindqvist Nämndsekreterare
Susanna Jakobsson Enhetschef



Anna Westerling Ekonomidirektör
Andreas Norbrant Stadsdirektör